

## Referat generalforsamlingen 11.06.2011

Sted: Solbærvej 29  
Referent: Bo Refer

### 1. Valg af dirigent.

Per Lundholm blev valgt.

### 2. Formandens beretning.

<b>Nye beboere</b>	Ingen nye beboere, men der er 5 huse til salg
<b>Vejen</b>	Vejen bliver holdt ved lige, og der er kommet ny belægning på bumpene. De er blevet lidt for høje, men det tilrettes.
<b>Udtynding</b>	<p>Der er lavet udkast til en plan for udtynding og genbeplantning af det grønne areal ud mod vejen. Der lægges op til, at det sker på en forsvarlig og professionel måde, hvorfor der er indhentet tilbud fra Holmen Anlæg, som har erfaring på området. Arbejdet vil strække sig over 5 år, og vil betyde en kontingentstigning på 900 kr. pr. år for hver lodsejer. Efter de 5 år tager vi stilling til det videre forløb.</p> <p>På heden er der fortsat behov for at de små træer bliver rykket op, så det er man meget velkommen til. Hvis man graver træer op med henblik på at bruge dem selv, bedes man fylde hullet med jord igen.</p>
<b>Flisning</b>	Flisning er foretaget i foråret – tak for den store opbakning til arbejdet. Der har været fokus på udtynding af høje træer, så naboer ikke bliver generet, og det har været fint. Der opfordres til, at man respekterer hinandens grunde samt fællesarealer, og ikke mindst støjbæltet.
<b>Vinterbekæmpelse</b>	Vinteren har været hård, men der har heldigvis ikke været behov for snerydning.
<b>Generalforsamling 2011</b>	Sidste år var der stor tilslutning til turen til Gårdbogård, og i år gik turen til Tingstenen. Bestyrelsen er glad for tilslutning til såvel generalforsamlingen i år som til den sociale del om aftenen.

### 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2010.

Regnskabet godkendt.

### 4. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 600 kr. + 900 kr. til støjbælte.

- Paul: Der var sidste år tale om at vi kunne få en gratis sandvold, er det forkastet?
-

- Benny: Ja – for det blev for dyrt. Etableringen ville koste 250 – 300.000 kr. og det vurderede vi ikke at grundejerforeningen havde økonomi til.
- Karin: Det virker som om det er asfalten der støjer. Hvornår kom den nye belægning på? Ingen husker det.
- Bo: Det er vigtigt at være opmærksom på, at støjbæltet har en længde på ca. 300 m og en bredde på ca. 15 m – altså et areal på ca. 4500 kvm. Det er slet ikke muligt for grundejerforeningen at foretage korrekt vedligehold på frivillig basis, og derfor har vi i bestyrelsen vurderet, at der må professionel hjælp til, så bevoksningen ikke forfalder.
- Afstemning om kontingentforhøjelsen på 900 kr. i op til 5 år, ikke nødvendigvis fortløbende år. Dette afgøres når vi kommer i gang med projektet.
  - 16 stemmesedler. 13 for og 3 imod. → forslaget vedtaget.

### 5. Indkomne forslag.

Ingen forslag.

### 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er Ole Nielsen og Benny Kristensen. Begge genvalgt.

### 7. Valg af suppleanter.

På valg er Paul Riis og Kim Petersen. Begge genvalgt.

### 8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

På valg er Marianne Jørgensen og Freddy Lauridsen. Begge genvalgt, dog med Freddy som revisor og Marianne som suppleant.

### 9. Eventuelt.

Kim: Gør opmærksom på at der forekommer lugtgener fra kloaksystemet.

Inge: Har også oplevet lugtgener.

- Det oplyses, at der er 2 pumpestationer.
  - Måske passer dimensionerne ikke længere til de faktiske forhold.
  - Vi vil bede kommunen tage hensyn til dette ved nye udstykninger.
  - Vi beder kommunen tilse pumpestationerne.
-