

# Grundejerforeningen Solbærvej – Aalbæk

---

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Solbærvej, Aalbæk,  
lørdag den 26. maj 2012 kl. 15.00

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent. Freddy blev valgt.
2. Formandens beretning.

### Velkommen til:

- Bente og Ole i nr. 30
- Sigurd og Helene i nr. 3
- Der er officielt 2 huse til salg, nr. 5 og 11

### Vejen:

- Vejen er vedligeholdt med et nyt lag knust asfalt.
- Ikke alle veje bruges lige meget, så på stikvejene kan der forekomme græs i midten.

### Udtynding:

- Er gennemført af Holmen Anlæg som aftalt, og brænde afhentet.

### Flisning:

- Flisning blev gennemført i foråret - tak for den store opbakning.
- Der må kun fældes i fællesarealerne i vinterperioden op til den planlagte flisningsdag, det er grimt med brune kviste hen over sommeren.
- Der må ikke fælles mod landevejen.
- Fældning på egne parceller skal forblive på egne parceller indtil et par uger før flisningsdagen.
- Naturlovsmæssigt må der ikke fældes i sommerhalvåret.

### Vinterbekæmpelse:

- Den slap vi for.

### Kloakering:

- Nye sommerhusområder sender nu deres kloakvand gennem pumpestationen på Solbærvej. Lang sagsgang med kommunen, har givet meget arbejde i bestyrelsen.
- Erstatning efter gældende regler på 8.300 kr. er nu modtaget.

#### Berigtigelse af kystlinje:

- Ejeren af Drengborg havde bedt Frederikshavn Kommune foretage en berigtigelse af kystlinje samt skel mod naboer, idet man var af den opfattelse, at skel mod Grundejerforeningen Solbærvej skulle flyttes. En landmåler har foretaget ny opmåling af områderne som viser, at skel mod Drengborg ligger korrekt, ligesom de øvrige skel. Bestyrelsen har efter en markvandring i foråret bekræftet landmålerens resultater overfor Kommunen.

#### Nye naboer mod nord:

- Farm Fun bygger kæmpe sommerhuse lige nord for vort område.

#### Generalforsamling 2012:

- Tak for god tilslutning.
- En stor tak til May og Marinus for at lægge have til årets grillaften.

#### 3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2011:

- Regnskabet blev gennemgået af Bo, da kassereren havde meldt afbud.
- Regnskabet blev godkendt.

#### 4. Fastsættelse af kontingent, foreslås uændret 600 kr. + 900 kr. til støjbælte.

- Godkendt.

#### 5. Indkomne forslag:

- Indkøb og opsætning af en hjertestarter (Tove).
  - i. Der er stor opbakning til at der arbejdes videre med forslaget. Det menes at en hjertestarter kan anskaffes for 5000 kr. Ole kan tilbyde opsætning i hans carport. Tryk fonden kan ansøges om tilskud. Kursus og pris for et sådant skal også undersøges.
- Ændring af vedtægter, så indkomne forslag fremsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Flertal for forslaget.

#### 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter:

- Genvalg til Peter Nielsen og Bo Refer.
- Nyvalg til Kim Petersen.

#### 7. Valg af suppleanter:

- Genvalg til Paul Riis.
- Nyvalg til Freddy Lauridsen.

#### 8. Valg af revisor og revisorsuppleant:

- Genvalg til Freddy Lauridsen og Marianne Jørgensen.

#### 9. Eventuelt:

- Niels ønsker stikvejen mod Knasborghus lukket igen. Bakkes op af andre på vejen.
- Jytte ønsker bump på stikvejen. Bakkes op af andre på vejen. Bestyrelsen sørger for etablering.

- Marinus spørger til de høje træer vest for sin grund. Svar: Holmen Anlæg sørger for at de inddrages i udtyndingen.
- Benny spørger hvor mange der deltog i generalforsamlingen i 2011: Svar: 35. OK.!
- Kim spørger om der evt. kan etableres udvidelse af 60 km fartgrænsen ved Aalbæk, så den fortsætter til den gamle kommunegrænse ved bækken. Der er stemning for at bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

Referat: Bo Refer