

Grundejerforeningen Solbærvej, Ålbæk

Referat af generalforsamling lørdag den 22. maj 2021

Bo (SB10) bød velkommen og bad forsamlingen iagttage 1 minuts stilhed for at mindes Per Lundholm (SB16), der desværre for ganske nylig afgik ved døden.

Herefter startede generalforsamlingen jf. den i indkaldelsen udsendte dagsorden.

1: Benny (SB29) blev valgt til dirigent, og han konstaterede straks, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og derfor gyldig.

2: Formanden tager ordet og præsenterer og byder nye ejere velkommen

- Tina og Frederik Kvejborg Hyttel (SB6)
- Signe og Lars Dahl (SB8)
- Heidi og Morten Carlsen (SB19)
- Annette og Brian Thomsen (SB25)
- Susanne og Jørgen Iversen (SB28)
- Signe og Nicolai Rask (SB26)

Bo takker Benny (SB29) for opdatering og vedligeholdelse af foreningens hjemmeside www.solbrvej.dk og gør samtidig opmærksom på den nye Facebook-gruppe "vi på solbærvej" som Tina og Frederik (SB6) har stiftet.

Ole Nielsen, der hidtil har varetaget vedligeholdelse af vejen er fraflyttet og Søren (SB22) har lovet at overtage tjansen. (Allerede ved udgangen af pinse weekenden var der sket betragtelige forbedringer af vejen !!!)

Frederikshavn Kommune har foretaget tilsyn af fældning på og vedligeholdelse af fællesarealet og var heldigvis godt tilfredse.

I 2020 blev der ikke fældet træer på fællesarealet, og den smule der var på vejene, klarede Dylfus selv.

I år er der blev fældet på fællesarealet, og 18 deltog på flisningsdagen som forløb godt, og Corona restriktionerne blev overholdt.

Der bliver anskaffet nye branddaskere.

Frederikshavn Kommune har opfyldt vores ønske om skilte med husnumre på stikvejene.

Formandens beretning blev herefter vedtaget med applaus.

3: Kim fremlagde de reviderede regnskaber for hhv. 2019 og 2020 med overskud på hhv. tkr. 11 og tkr. 25. Foreningen har ved udgangen af 2020 en egenkapital på tkr. 66. Regnskaberne blev godkendt.

4: Bestyrelsen havde fremlagt forslag om ændring af kontingent-strukturen således deltagelse i arbejds- og flisningsdage fremover ville berettige til nedslag i kontingentet. Der blev flittigt argumenteret både for og imod forslaget, bl.a. blev det fremhævet, at bestyrelsen burde tage kontakt til hhv. Coop og Aarhus Kommune som ejere af ejendommen SB27 & SB32 og opfordre disse til at yde en eller anden form

for "ekstra" bidrag til foreningen i stedet for deltagelse i disse arrangementer. Bestyrelsen tog disse argumenter til efterretning og trak forslaget tilbage.

5: Under hensyntagen til foreningens formue og snakken jf. pkt. 4 – foreslog bestyrelsen kontingentet nedsat til kr. 600 / år. Forslaget blev vedtaget.

6: May, Kim og Bo var på valg. Bo var den eneste, der modtog genvalg og bestyrelsen foreslog Ole Rasmussen (SB12) og Alex Westergaard (SB11) til at erstatte May og Kim. Alle 3 blev valgt med applaus.

7: Som suppleanter til bestyrelsen valgtes med applaus Søren (SB22) og Frederik (SB6).

8: Som foreningens revisor og revisorsuppleant valgtes med applaus Benny (SB29) og Karin (SB22).

9: Under punktet "Eventuelt" var der som altid en livlig og god debat.

- Charlotte (SB15) klager over støvgener fra vejen. Der blev fra forsamlingen foreslået forskellige løsningsmuligheder. Konklusionen blev, at bestyrelsen blev opfordret til relativt hurtigt at vurdere disse forslag og derefter at fremkomme med bedst mulige løsning.
- Bente og Ole (SB30) samt Charlotte (SB15) bemærkede, at mængden af affald og især hundelort på vores fællesarealer og stier var steget voldsomt. Der var bred enighed om, at opfordre ejere af udlejningshuse til at minde lejere om, at hunde er velkomne, MEN at alle hundeejere forventes at "samle op" efter deres hunde. Bestyrelsen blev opfordret til forsøgsmæssigt at etablere skilte og "lorte-poser" stativer ved begge adgangsveje til fællesarealet. Bo (SB10) tager kontakt til Ejerlavet Videslet (syd for bækken) med henblik på et evt. fælles initiativ til opsætning af skilte samt opfordring til opsamling af hundelorte.
- Broen ved vandet trænger til vedligeholdelse. Ole (SB30) påtager sig at skifte enkelte brædder.
- Peter (SB31) orienterer om, at Frederikshavn Kommune fra 2023 pga. affaldssortering ønsker at opsætte 2 stk. 240 ltr. Containerer pr. parcel. Der vil måske være mulighed for at den ene container kan erstattes af et fælles anlæg. Dette skal diskuteres nærmere på næste års generalforsamling.

Dagsordenen var herefter udtømt og generalforsamlingen blev hævet.

Referent: Ole (SB30)