

Grundejerforeningen Solbærvej, Ålbæk

Referat af generalforsamling lørdag den 4. juni 2022

Bo (SB10) bød velkommen.

Herefter startede generalforsamlingen jf. den i indkaldelsen udsendte dagsorden.

1: Peter (SB31) blev valgt til dirigent, og han konstaterede straks, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og derfor gyldig.

2.: Formanden tager ordet og præsenterer og byder nye ejere velkommen

- Nr. 2 Annelise og Søren
- Nr. 8 Jørgen og Maren
- Nr. 15 Palle og Malene
- Nr. 14 Frank
- Nr. 16 Per og Gudrun
- Nr. 1 Kenneth og Birgit
- Nr. 26 Nicolai og Signe

Bo takker Benny for opdatering og vedligeholdelse af foreningens hjemmeside www.solbrvej.dk.

Vejen trænger ind imellem til fyld i hullerne, og de lokale sørger for det. Finn Petry kommer og ordner vejen efter aftale med os. Ved nr. 26 repareres vejen af Nicolai.

Vi har i det forløbne år haft 2 arbejdsdage – den første i oktober, hvor små træer blev hevet op eller klippet ned – og den anden vores sædvanlige flisningsdag i april med godt vejr og masser af deltagere. Efter planen har vi nu haft den sidste store fældning på hedearealet i denne omgang.

Skilte om opsamling af efterladenskaber fra hunde kom op sidste sommer, og det ser ud til at have virket. Et enkelt skilt trænger til reovering.

Båden på stranden er efterhånden en lang følgeton, og det er fascinerende at se hvordan naturen har begravet den, og siden gravet den fri. Nu er den strandet en halv kilometer mod syd, hvor den nok bliver liggende. Sigurd Waage i nr. 3 er løbende holdt underrettet, og han har lovet at få den fjernet.

Ifølge vores vedtægter afholdes generalforsamlingen Pinselørdag, men vi kan overveje om det i fremtiden skal være en anden dag, da der i år ikke er mødt så mange op. Forslag modtages gerne.

Formandens beretning blev herefter vedtaget med applaus.

Dirigenten – Peter – afbryder dagsordenen og gør opmærksom på, at foreningens regnskab fejlagtigt er blevet underskrevet af den generalforsamlingsvalgte revisor *suppleant* i stedet for den generalforsamlingsvalgte revisor. Peter var af den opfattelse, at dette krævede en skriftlig afstemning om regnskabet på trods heraf – alligevel kunne godkendes.

3: Ole fremlagde herefter det af revisor *suppleanten* reviderede regnskab for 2021 med et mindre underskud på kr 1.500. Foreningen har ved udgangen af 2021 en egenkapital på kr. 64.700.

Den ovenfor nævnte skriftlige afstemning blev herefter gennemført med det resultat, at regnskabet blev eenstemmigt godkendt.

4: Under hensyntagen til foreningens formue – foreslog bestyrelsen uændret kontingent. Forslaget blev vedtaget.

5: Inge og Ole var på valg. Ole var den eneste, der modtog genvalg og bestyrelsen foreslog Per (SB16) at erstatte Inge. Per blev valgt med applaus.

Alex (SB11) har på grund af salg af ejendommen ønsket at udtræde – og i hans sted indtræder suppleanten Frederik (SB6)

6: Som suppleant til bestyrelsen valgtes med applaus Susanne (SB28).

7: Som foreningens revisor og revisorsuppleant valgtes med applaus Benny (SB29) og Peter (SB31).

8: Under punktet "Eventuelt" var der som altid en livlig og god debat.

- Omkring affaldshåndtering var forskellige muligheder og synspunkter oppe at vende. Det blev bl. fremført, at vi risikerer ikke at kunne få afhentet affald efter 1/1 2023 – da Forsyningen måske fra da vil køre med større biler, der ikke må bakke og derfor kræver vendeplade ved hver stikvej. Et alternativ kunne være en fælles affalds"ø" – en såkaldt moluk. Det blev pålagt bestyrelsen at få overblik over mulighederne og herefter at udsende disse til høring blandt medlemmerne.
- Bo oplyser, at Nicolaj i nr. 26 i en skriftlig henvendelse til bestyrelsen gør opmærksom på, at han ifm. Køb af grunden har fået foretaget en opmåling af matrikelgrænserne. Den viser, at grænsen mod syd går midt i bækken, og at stien langs bækken således går på hans grund. Han og familien oplever ofte, at forbipasserende standser op og betragter byggeriet – også selvom de opholder sig på terrassen – og det føler de generende. Nicolaj ønsker i god dialog med Grundejerforeningen at skabe forståelse for, at han afspærre stien. Vi har drøftet sagen i bestyrelsen, og vi har sagt god for at han i første omgang afspærre stien – og herefter vil undersøge sagen mere dybdegående, og derefter underrette medlemmerne om resultatet heraf.

Dagsordenen var herefter udtømt og generalforsamlingen blev hævet.

Referent: Ole (SB30)