

Grundejerforeningen Solbærvej

Referat fra generalforsamling lørdag den 27. maj 2023

Dagsorden i følge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassererens forelæggelse af det reviderede regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 - På valg er Ole R. og Bo. Begge modtager genvalg.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
 - På valg er Søren og Susanne
8. Valg af revisor og revisor suppleant.
 - På valg er Benny og Peter
9. Eventuelt.

Ad 1 Valg af dirigent.

Peter Nielsen foreslået og godkendt.

Ad 2 Formandens beretning.

Velkommen til de nye ejere på Solbærvej:

- Nr. 7 Jeppe og Birgitte Bouert
- Nr. 11 Katrine Maria Thomsen
- Nr. 24 Karsten Brovn Pedersen og Helle Hvidemose Pedersen

Ved sidste års generalforsamling kunne vi byde velkommen til 6 nye ejere, og i år kan vi så byde velkommen til 3 nye ejere. Og vi må bare konstatere, at hvor det for ikke så mange år siden hørte til sjældenhederne at et hus blev solgt, så har over halvdelen af sommerhusene skiftet ejer indenfor bare 5 år.

Jeg vil opfordre jeg til at besøge vores hjemmeside en gang imellem – det findes oplysninger om mange nyttige ting. Hjemmesiden redigeres som altid af Benny – og har I spørgsmål, så sidder Benny her. Tak til Benny.

Arbejdsfordeling i bestyrelsen:

- Per (nr. 16) Vejen
- Frederik (nr. 6) Det grønne område mod Skagensvej samt kontakt til renovation.
- Ole N (nr. 30) Hedearealet

Skriv gerne til mig – så videresender jeg.

Flisningsdagen den 15. april var anderledes end tidligere år, idet vi begyndte med af fjerne små træer på hedearealet. Rigtig mange deltog, og det resulterede igen i år i en helt fyldt terrasse til måltiderne hos Tina og Frederik.

Sidste år blev vi også færdige med at opsætte skilte om opsamling af efterladenskaber fra hunde, og jeg fornemmer at det har virket.

Nicolai i nr. 26 har opsat et lille hegn og et par buske for at vise, at stien forbi hans hus ikke længere kan anvendes. Hans matrikel går jo ud midt i bækken.

Det er der forståelse for i vores grundejerforening, men desværre har Nicolai oplevet, at ikke alle accepterer dette. Jeg har talt med Henning i Ejlerlavet Videslet om det, og de vil med skiltning vise, at stien syd for bækken skal benyttes.

Vi har faktisk aftalt med Ejlerlavet Videslet, at vi i fællesskab skal vedligeholde stien syd for bækken, så den holdes farbar. Vi har en buskrydder. Den invasive art Rynket rose er desværre i fremvækst, og i samarbejde med Frederikshavn Kommune arbejdes der på at få den udryddet.

Ad 3 Kassererens forelæggelse af det reviderede regnskab.

Det reviderede regnskab blev godkendt uden indsigelse.

Ad 4 Indkomne forslag:

- Kim Petersen (nr. 9): Forslag om oprydning på de 2 tomme grunde nord for nr. 7. Bestyrelsen går videre med opgaven.
- Jeppe Bouert (nr. 7): Mht. til generalforsamling pinselørdag - er vi i den situation at vi aldrig er i stand til at komme den pågældende dag - derfor foreslår vi at generalforsamlingen afholdes den første lørdag i juni - således tilgodeser generalforsamlingen flest muligt, da pinsen kun af og til falder præcis denne lørdag.
 - Efter en grundig drøftelse valgte Peter at bringe forslaget til afstemning. 14 stemmeberettigede var til stede, 13 stemte for forslaget, som dermed blev vedtaget.
 - Det betyder, at generalforsamling fremover afholdes den første lørdag i juni.

Ad 5 Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Holder budget og kontingent som hidtil.

Ad 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer.

- På valg er Ole R., Frederik og Bo. Alle blev genvalgt med applaus.

Ad 7 Valg af suppleanter til bestyrelsen.

- På valg er Søren og Susanne. Genvalgt med applaus. Susanne som 1. suppleant.

Ad 8 Valg af revisor og revisorsuppleant.

- På valg er Benny og Peter. Genvalgt med applaus.

Ad 9 Eventuelt.

Udbedring af vejskader og forbedring af belægning med henblik på hastighed og støvgener. Bestyrelsen tager sig af opgaven.

Referat: Per Nørgaard