

V E D T Æ G T E R
for
Grundejerforeningen Solbærvej, Aalbæk

§1

Grundejerforeningens navn er; Solbærvej, Aalbæk.
Foreningens værneting er retten i Hjørring.

§2

Grundejerforeningens formål er at administrere de opgaver, som medlemmerne igennem deklaration, lyst den 15.03.1978, er forpligtet til at udføre i fællesskab, samt i øvrigt at varetage de enkelte medlemmers interesser såvel indadtil som udadtil.

§3

Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme på matr. Nr. 35e og 35g – am, Sørig Ejerlav, Råbjerg Sogn. Medlemskab af grundejerforeningen er tvunget for de nævnte ejere. Efter reglerne om vedtægtsændringer kan medlemskredsen udvides med andre grundejerforeninger.
Foreningen er upolitisk og kan ikke, ej heller med generalforsamlingen beslutning, støtte noget politisk parti.

§4

Ethvert ejerskifte skal anmeldes til grundejerforeningens ledelse ved kassereren. Denne anmeldelsespligt påhviler såvel den gamle som den nye ejer.

§5

Ved salg af sin ejendom er det pågældende medlem udtrådt af grundejerforeningen og har intet krav på andel i grundejerforeningens formue, ej heller ved modregning. Den nye ejer, der er pligtig at være medlem af grundejerforeningen, indtræder umiddelbart i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor grundejerforeningen, idet grundejerforeningen dog er berettiget til hos det tidligere medlem direkte at inddrive beløb som er forfaldne i den pågældendes medlemsperiode.

§6

Kontingentet fastsættes ved den årlige generalforsamling. Kontingentet opkræves én gang om året efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

Kontingentet fastsættes under hensyntagen til de nødvendige driftsudgifter til nødvendig vedligeholdelse af fællesanlæg m.v., alt efter et på generalforsamlingen forelagt budget. Kontingentet pr. parcel er ens for alle medlemmer og varierer ikke med størrelsen af parcellen eller andet.

Restancer udover 1 måned medfører at det pågældende medlems stemmeret er suspenderet, indtil betaling sker, ligesom grundejerforeningen er bemyndiget til at lade restancerne inddrive ad retslig vej.

§7

Generalforsamlingen er grundejerforeningens øverste myndighed. Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen konstituerer i øvrigt sig selv med formand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsesmedlemmer vælges for en 2-årig periode, dog vælges der 1. gang 2 medlemmer for en 1-årig periode og 3 medlemmer for en 2-årig periode.

Genvalg kan finde sted.

§8

For hver parcel kan afgives en stemme.

Det skal overfor grundejerforeningens ledelse oplyses, hvem der repræsenterer ejerne. Eventuelle tvivlsspørgsmål i forbindelse med ejerforhold afgøres af generalforsamlingen.

Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt. Der kan kun afgives stemme med én fuldmagt.

§9

Generalforsamlingen afholdes hvert år den 1. juni. Grundejerforeningens regnskab følger kalenderåret.

Der indkaldes til generalforsamling af bestyrelsen med 3 ugers varsel, ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse eller mailadresse.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt være bestyrelsen i hænde senest 2 uger (14 dage) før generalforsamlingen.

På hvert års ordinære generalforsamling skal følgende dagsorden iagttages:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassererens forelæggelse af det reviderede regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor samt suppleant.
9. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes, så fremt mindst tre medlemmer af bestyrelsen finder det nødvendigt, eller at mindst en tredjedel af grundejerforeningens stemmeberettigede medlemmer til bestyrelsen indgiver skriftligt motiveret begæring med angivelse af forslag til dagsordenen. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamling afholdes inden seks uger efter modtagelse.

§10

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagers behandling og stemmeafgivning.

Afstemninger sker skriftligt med mindre samtlige samtykker i, at afstemninger sker ved håndsoprækning. Afstemninger om valg af bestyrelsesmedlemmer, revisorer og suppleanter samt om vedtægtsændringer skal altid ske skriftlig.

Beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal. Ved stemmelighed bortfalder forslaget.

Ændring i vedtægter kan kun træffes ved, at to tredjedele 2/3 af samtlige stemmeberettigede stemmer for.

Såfremt tilslutning fra to tredjedele 2/3 af de stemmeberettigede ikke kan opnås kræves tilslutning af to tredjedel 2/3 af de fremmødte. Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld bevirkraft i enhver henseende.

§11

Parcelejerne hæfter solidarisk for de forpligtelser, der i medfør af deklARATIONEN eller generalforsamlingens beslutning er pålagt grundejerforeningen og/eller ejendomme indenfor deklARATIONSOMRÅDET.

Foreningens medlemmer hæfter i forholdet til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

Bestyrelsen kan ikke forpligte foreningen ved optagelse af lån uden generalforsamlingens tilladelse...

Disse bestemmelser kan ikke forandres, så længe der påhviler grundejerforeningen forpligtelser, for hvilke det solidariske ansvar har været en forudsætning.

§12

Grundejerforeningen tegnes af formanden og kasserer i forening eller én af disse i forening med to af de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

§13

Grundejerforeningens virksomhed ophører, når dens formål ikke længere kan realiseres.

Grundejerforeningens opløsning, kræver vedtagelse efter reglerne om vedtægtsændringer samt godkendelse af Frederikshavn byråd. I tilfælde af opløsning tilfalder eventuelt likvidationsoverskud grundejerforeningens medlemmer til ligelig fordeling.

§14

Fremkommer der spørgsmål, hvorom vedtægterne intet foreskriver, har bestyrelsen imidlertid ret til at løse disse problemer, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling.

§15

Vedtaget på generalforsamling, den 27. Maj 2023.